

## Wojkowice ul. Sobieskiego pow. 94014 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 4.820.000,00

Powierzchnia: 94014.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Wojkowicach przy ul. Sobieskiego o powierzchni 94014 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi działki nr 1146/10, 1146/12, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175/2 zapisane w księdze wieczystej KA1B/00021185/6.

Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona. Natomiast działka nr 1146/10 częściowo użytkowana jako droga gruntowa - działka ta nie stanowi części gospodarzcy z pozostałymi działkami. Teren nieruchomości o znaczonej wysokości. Przez nieruchomość przebiegają kolizyjce sieci infrastruktury technicznej w postaci: sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej, napowietrznej sieci teletechnicznej nie powodując jednak znacznych uciążliwości. Sieci uzbrojenia terenu w postaci energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu, teletechniki znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Kompleks nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie terenu:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- działka nr 1146/10:

62/15 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

w niewielkim fragmencie A/12KDL - tereny dróg lokalnych.

- działki nr 1146/12, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175/2:

62/14.c.R - tereny rolne;

G2/2R - tereny rolne;

G2/1ZL - tereny lasów

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.