

# WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. ogłasza sprzedaż aktywów trwałych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

## Szczegóły

Piekary Śląskie, dn. 12.08.2025 r.

Znak sprawy: PTM/RAD/18/2025

### WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.

41- 940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka

ogłasza ustny przetarg na sprzedaż następujących aktywów trwałych:

I. 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2913/81 o powierzchni 0,7366 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4 (dalej również jako: nieruchomości), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka) wraz z odrębną własnością budynków tj. „Budyńku administracyjnego” rok budowy 1955, pow. użytkowa 2743,51 m<sup>2</sup>, budynek podpiwniczony (cztery kondygnacje) oraz „Budyńku centrali telefonicznej” rok budowy 1984, pow. użytkowa 604,28 m<sup>2</sup>, budynek nie podpiwniczony (trzy kondygnacje) oraz:

2. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2590/81 o powierzchni 0,2402 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00095235/7 (dalej również jako: nieruchomości), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka).

## II. WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka).

1. WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. oświadczają, iż do nieruchomości objętej treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu przysługują prawa pierwokupu:
  - a. Krajowemu Zasobowi Nieruchomości na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1026 z późn. zm.) na rzecz Skarbu Państwa,
  - b. Gminie w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. W związku z przysługującym prawem pierwokupu, o którym mowa w ust 1 powyżej, zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi poprzez:
  - a. zawarcie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego we wskazanej przez Węgłokoks Kraj S.A. kancelarii notarialnej,
  - b. zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w przypadku niewykonania przysługującego prawa pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, (tj. w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997r.). Prawo pierwokupu w obu przypadkach może zostać wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub przez

Prezydenta Miasta Piekary ?l?skie.

3. Sprzeda? nieruchomości mo?e nast?pi? po uzyskaniu wymaganych zgód organów Spółki stosownie do tre?ci Statutu Spółki jak równie? przepisów prawa powszechnie obowi?zuj?cego.

III. Termin przetargu: 22.10.2025 r.

IV. Miejsce przetargu: WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 76, Budynek Dyrekcji, I piętro, sala konferencyjna.

1. Z przedmiotem przetargu mo?na zapozna? si? po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nw. adresem: W?GŁOKOKS KRAJ S.A. , Piekary ?l?skie, ul. Gen. J. Zi?tka 13.

Osoby do kontaktu: Dariusz Soska tel.: 32/71 71 574; [d.soska@weglokoksraj.pl](mailto:d.soska@weglokoksraj.pl)

Krzysztof Moleda tel.: 32/71 71 584; [k.moleda@weglokoksraj.pl](mailto:k.moleda@weglokoksraj.pl)

V. Wysokość ceny wywoławczej, wadium, postępienia oraz godzina przetargu:

Lp.	Nazwa przedmiotu sprzedaży	Cena wywoławcza netto w zł (bez VAT)	Postępienie w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość oznaczona w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu.	5 957 600,00	60 000,00	300 000,00	9:00

1. Przetarg będzie przeprowadzony na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGŁOKOKS KRAJ S.A., z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki w zakładce : **Pozostała sprzedaż.**

## UWAGA!

Z warunkami uczestnictwa w przetargu można się zapoznać w szczegółowym ogłoszeniu zamieszczonym na stronie internetowej WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. w zakładce :Pozostała sprzedaż

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com