

## usługowo - handlowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 705.000,00

Powierzchnia: 5006.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 08.08.2013r.

godz. 12:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 0,5006 ha

Cena wywoławcza 705 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Gdynia

Joanna Pogorzelska, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 58) 712 24 41

E-mail: [joanna.pogorzelska@amw.com.pl](mailto:joanna.pogorzelska@amw.com.pl)

Emilia Szczęsna, Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 58) 712 24 52

E-mail: [emilia.szczesna@amw.com.pl](mailto:emilia.szczesna@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Bema . W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty wojskowe o charakterze magazynowo – usługowym oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. W niedalekiej odległości (ok. 500m) znajdują się Trasa Średnicowa, która będzie miała bezpośrednie połączenie z węzłem na A1 oraz będzie częścią DK16 (do Olsztyna i Kaliningradu) oraz DK55 (Toruń - Malbork), Dodatkowo w pobliżu znajduje się Specjalna Strefa Ekonomiczna oraz Grudziądzki Park Przemysłowy.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana, o płaskiej niwelecie terenu z dostępem do drogi publicznej, ulicy Gen. Bema. Większość obszaru nieruchomości utwardzona, na terenie działki znajduje się parking, drogi wewnętrzne oraz place utwardzone o nawierzchni bitumicznej. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek pralni o nieregularnym kształcie, budynek warsztatowy oraz magazynowy (ziemianka).

## Szczegóły oferty

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała Nr VII/31/11 z dnia 30 marca 2011 r. zmieniająca Uchwałę Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz Uchwałę Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r.) dla terenu, na którym położona jest w/w działka przewiduje się wiodącą funkcję „tereny zamknięte do przekształcenia po zmianie statusu w zabudowę usługowo-mieszkaniową” (symbol TZ UM).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com