

# Syndyk masy upadłości sprzeda nieruchomości położone w miejscowości Rokitno Szlacheckie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ANNY KOPROWSKIEJ  
PROWADZONYM PRZED SĄDEM REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH  
POD SYGN. AKT KA1K/GUp/30/2024**

Syndyk masy upadłości Anny Koprowskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – zawiadamia o przetargach ofertowych, pisemnych, nieograniczonym, których przedmiotem jest prawo własności:

- **Przetarg nr 1**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie śląskim, w powiecie zawierciańskim, gminie Żary, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na której składa się działka nr 2989/2 o powierzchni 1325 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089465/6** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 2**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie śląskim, w powiecie zawierciańskim, gminie Żary, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na której składa się działka nr 2989/3 o powierzchni 1330 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089466/3** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 3**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie śląskim, w powiecie zawierciańskim, gminie Żary, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na której składa się działka nr 2989/4 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089467/0** wraz z **udziałem wynoszącym 1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 4**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie śląskim, w powiecie zawierciańskim, gminie Żary, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na której składa się działka nr 2989/5 o powierzchni 1001 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu,

Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089468/7** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];

- **Przetarg nr 5**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/6 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089469/4** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 6**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/7 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089470/4** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 7**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/8 o powierzchni 1004 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089471/1** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 8**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/9 o powierzchni 1002 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089472/8** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 9**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/10 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089473/5** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 10**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/11 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00089474/2** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa];
- **Przetarg nr 11**, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie łódzkim, w powiecie zawierciańskim, gminie Łazy, miejscowości Rokitno Szlacheckie, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Polnej, na którą składa się działka nr 2989/12 o powierzchni 1598 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00067201/8** wraz z udziałem wynoszącym **1/11 nieruchomości, objętej księgą wieczystą numer CZ1Z/00089464/9**, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2989/1 [droga dojazdowa].

## Charakterystyka oferty:

1. Cena wywoławcza nieruchomości to wartość rynkowa nieruchomości, która prezentuje się następująco [§ 3 pkt 2 Regulaminu]:
  - o **Przetarg nr 1:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **193 855,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 2:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **194 455,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 3:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **149 955,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 4:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **149 655,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 5:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **149 955,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 6:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **142 755,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 7:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **143 255,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 8:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **142 955,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 9:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **143 055,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 10:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **143 055,00 PLN.**
  - o **Przetarg nr 11:** działka wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w wysokości 1/11 – **220 155,00 PLN.**
2. Kryterium wyboru oferenta jest najwyższa cena.
3. Przedmiot przetargu sprzedawany jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, nie później niż w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferenta.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie w zamkniętej kopercie, z wyraźnym dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ - ROKITNO SZLACHECKIE – PRZETARG – NR PRZETARGU**”, pisemnej oferty, która należy składać w biurze syndyka w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 1/35, w godzinach od 8:00 do 16:00 lub przesłać pocztą, w terminie do dnia **21 kwietnia 2026 r. do godz. 09:00. Niewskazanie numeru przetargu na kopercie może oznaczać nieważność oferty. Nadmieniam się, iż dla zachowania terminu określonego w niniejszym punkcie liczy się data i godzina wpływu doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego.** W przypadku, gdy zostaną złożone dwie ważne oferty, syndyk kwalifikuje je do dodatkowej ustnej licytacji. Jeżeli zostaną złożone trzy i więcej ważnych ofert, syndyk kwalifikuje trzy najwyższe oferty do dodatkowej ustnej licytacji. Dodatkowa licytacja ustna odbędzie się w tym samym miejscu, w dniu 24 kwietnia 2026 r. o godz.:

- . **09:30** – dla przetargu nr 1,
- . **10:00** – dla przetargu nr 2,
- . **10:30** – dla przetargu nr 3,
- . **11:00** – dla przetargu nr 4,
- . **11:30** – dla przetargu nr 5,
- . **12:00** – dla przetargu nr 6,
- . **12:30** – dla przetargu nr 7,
- . **13:00** – dla przetargu nr 8,
- . **13:30** – dla przetargu nr 9,
- . **14:00** – dla przetargu nr 10,
- . **14:30** – dla przetargu nr 11.

W przypadku licytacji kwota postępienia wynosi? b?dzie 1 000,00 PLN.

6. Wadium w kwotach:

- a. W **przetargu nr 1** kwota wadium wynosi **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych /100),
- b. W **przetargu nr 2** kwota wadium wynosi **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- c. W **przetargu nr 3** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
- d. W **przetargu nr 4** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
- e. W **przetargu nr 5** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- f. W **przetargu nr 6** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
- g. W **przetargu nr 7** kwota wadium wynosi **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- h. W **przetargu nr 8** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
- i. W **przetargu nr 9** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
- j. W **przetargu nr 10** kwota wadium wynosi **14 000,00 PLN** (słownie: czternaście tysięcy złotych).
- k. W **przetargu nr 11** kwota wadium wynosi **22 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Anny Koprowskiej:

**65 1600 1462 1719 7414 5000 0001**

prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt KA1K/GUp/30/2024, nazwa Oferenta, numer Przetargu”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym 21 kwietnia 2026 r.

**7. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniach:**

a. **22 kwietnia 2026 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach:**

- 9:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 1,
- 10:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 2,
- 11:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 3,
- 12:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 4,
- 13:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 5,
- 14:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 6.

b. **23 kwietnia 2026 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach:**

- 9:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 7,
- 10:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 8,
- 11:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 9,
- 12:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 10,
- 13:00** – rozpoznanie ofert dotyczących przetargu nr 11.

- 8. Niezawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, z przyczyn, za które oferent, którego oferta została wybrana, ponosi odpowiedzialność, skutkującą bieżącym zachowaniem wpłaconej kwoty wadium.
- 9. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące możliwości przeglądu nieruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 509 439 342** w dni robocze

od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: [biuro@tuszakowscy.pl](mailto:biuro@tuszakowscy.pl)

Pełen tekst Regulaminu przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert udostępniane będą w biurze doradcy restrukturyzacyjnego od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 lub w formie mailowej.

Tuszakowscy Restrukturyzacje i Upadłości sp.zo.o.

*syndyk masy upadłości*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com