

## Sosnowiec, ul. Okulickiego działka nr 284

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 421.200,00

Powierzchnia: 11283.00

### Szczegóły

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 284 o powierzchni 11283m<sup>2</sup>, położonej w Sosnowcu przy ul. Leopolda Okulickiego, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00094747/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydany jednak nie występuje utrudnienia w racjonalnym zagospodarowaniu. Nieruchomość jest zadrzewiona oraz porośnięta roślinnością trawiastą. Teren działki w miarę równy. Nieruchomość nie została ogrodzona ani zabudowana. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu. Nieruchomość znajduje się w Sosnowcu przy ulicy Okulickiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny ogrodów działkowych. W pobliżu nieruchomości przepływa ciek wodny – potok Bobrek. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, obiekty oświetlowe, tereny zadrzewione (Park Niwka), tereny baz, składowe i magazynów oraz tereny przemysłowo-usługowe częściowo poddane rekultywacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu o nawierzchni asfaltowej. Ulica Okulickiego w tym fragmencie jest oświetlona i posiada jednostronnie urządzony chodnik. Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej znajdują się w pobliżu nieruchomości. W niewielkiej odległości od nieruchomości przebiega droga szybkiego ruchu S1. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się pozostałości konstrukcji betonowej o nieustalonej funkcji. Na przedmiotowej nieruchomości zgromadzone są odpady w postaci m.in. zużytych opon i elementów drewnianych, które zostaną usunięte przed jej przekazaniem nabywcy. Przez nieruchomość mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 284, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00094747/2. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 397/XXI/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6: przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: KK.72 ZP – tereny zieleni urządzonej (około 97 % powierzchni działki), KK.9 KDL – tereny dróg publicznych – lokalne (około 3 % powierzchni działki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.