

## Sosnowiec Szymanowskiego 2888/6, 2888/4, 2889/9, 2889/10, 2890/2 pow. 1234 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Szymanowskiego, obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2888/6, 2888/4, 2889/9, 2889/10, 2890/2. o łącznej powierzchni 1234 m<sup>2</sup>. Działki gruntu o numerach 2888/6, 2888/4 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1S/00017822/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, natomiast działki gruntu o numerach 2889/9, 2889/10, 2890/2 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1S/00042307/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działki kształtem przypominają prostokąt. Nieruchomość położona jest w Sosnowcu w rejonie ulicy Szymanowskiego, w obrębie ewidencyjnym oznaczonym numerem 0003 - Zagórze. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny usługowe, tereny sportu i rekreacji a także obszary zalesione i zadrzewione. Nieruchomość położona jest w odległości około 2 km od wjazdu drogowego „DK94”, 2,4 km od wjazdu drogowego „S1”, oraz około 6,7 km od centrum miasta Sosnowca.

#### Przeznaczenie terenu:

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: Na.5KD-W - tereny dróg wewnętrznych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.