

## Sosnowiec Minerów dz. 2565/31, 2565/32, 2565/33, 2793/33 pow. 13593 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 555.000,00  
Powierzchnia: 13593.00

### Szczegóły

Położenie: Sosnowiec, Porębka - dzielnica peryferyjna, rejon ulicy Minerów i Grenadierów. Otoczenie: najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi: od wschodu nieruchomości przylega do asfaltowej drogi wewnętrznej oraz linii kolejowej, a w dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane, poprodukcyjne. W odległości do 500 mb pojedyncze punkty handlowo-usługowe. Komunikacja: dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej - do 500 mb odległości). Przedmiotem jest nieruchomości skądajca się z działek ewidencyjnych nr 2565/31, 2565/32, 2565/33, 2793/33 o łącznej powierzchni 13 593 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00088020/5.

Nieruchomości ma kształt nieregularny. Teren działki przeważnie płaski. Nieruchomości porożnieta jest nieuporządkowana rolinnością wysoką i średnią. Przez teren nieruchomości przebiegają liczne kolidujące takie jak: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna. Na terenie nieruchomości znajdują się betonowe słupy oświetleniowe.

#### Przeznaczenie terenu:

Położenie: Sosnowiec, Porębka - dzielnica peryferyjna, rejon ulicy Grenadierów. Otoczenie: najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi: od północy nieruchomości przylega do linii kolejowej, od strony południowej do ulicy Grenadierów, od strony wschodniej i zachodniej tereny niezabudowane, poprodukcyjne. W odległości do 500 mb pojedyncze punkty handlowo-usługowe. Komunikacja: dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej - do 500 mb odległości). Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej (południową granicę przylega do fragmentu ulicy Grenadierów - drogi gminnej). Przedmiotem jest nieruchomości skądajca się z działek ewidencyjnych nr 2561/4 o powierzchni 2464 m<sup>2</sup> (0,2464 ha), nr inw. 70/75649 i 2561/5 o powierzchni 3837 m<sup>2</sup> (0,3837 ha), nr inw. 70/75658, obręb nr 0007, Porębka zlokalizowana w Sosnowcu, w rejonie ulicy Grenadierów. Nieruchomości ma kształt nieregularny. Teren działki płaski, po wyburzeniu skądnika budowlanego. Nieruchomości porożnieta jest nieuporządkowana rolinnością wysoką i średnią. Przez teren nieruchomości przebiegają liczne kolidujące uzbrojenia: kanał teletechniczny, napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupem, wodociąg oraz gazy.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.