

Sosnowiec Mikołajczyka dz.5081 pow. 3350 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 181.000,00

Powierzchnia: 3350.00

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa stanowi działkę ewidencyjną nr 5081 o powierzchni 3350 m², położoną w Sosnowcu przy ul. Mikołajczyka, zapisaną w księdze wieczystej KA1S/00055991/2.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, co sprzyja jej racjonalnemu zagospodarowaniu. Na terenie nieruchomości posadowiony jest budynek stacji transformatorowej - budynek podstacji „Ludwik” o kubaturze 1 695 m³, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności w sąsiedztwie działki. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Mikołajczyka, przebiegającej przez obszar o zróżnicowanym charakterze funkcjonalnym, obejmującym w szczególności tereny przemysłowe, usługowe oraz zabudowę mieszkaniową. Działka położona jest w odległości około 2 km od centrum Sosnowca oraz około 3,7 km od drogi ekspresowej S86, co zapewnia dogodny dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych miasta oraz regionu.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z Uchwałą nr 1345/LXXXV/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic Stanisława Mikołajczyka, gen. Władysława Andersa, Wojska Polskiego i Niweckiej przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

1ZP - teren zieleni urządzonej

1I - teren infrastruktury technicznej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.