

Samodzielny lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 135,58 m2 zlokalizowany w przyziemiu w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 128

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 240.000,00
Powierzchnia: 135.58

Szczegóły

Samodzielny lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 135,58 m2 zlokalizowany w przyziemiu w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 128 wraz z udziałem wynoszącym 0,1029 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 214/51 o powierzchni 1844 m2.

Lokal składa się z 10 pomieszczeń, wiatrokapu oraz 3 korytarzy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-handlowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiednie grunty. Dojazd do otoczenia korzystny. Komunikacja miejska autobusowa – przystanki w bliskiej odległości. Obiekty znajdujące się na przedmiotowym terenie wpisane są do rejestru zabytków.

cena wywoławcza: 240 000,00 zł
wadium: 24 000,00 zł
minimalne postępienie: 2 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 19,31 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 31.03.2026 r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 27.03.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 83, (32) 432 38 84.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).