

## Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 5742 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> (0,1700 ha), zlokalizowana w Sosnowcu, dzielnica Milowice, przy ulicy Brynicznej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 234.000,00

Powierzchnia: 1700.00

### Szczegóły

Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 5742 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> (0,1700 ha), zlokalizowana w Sosnowcu, dzielnica Milowice, przy ulicy Brynicznej. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość ta jest częściowo ogrodzona metalowymi panelami wraz z bramą wjazdową. Na terenie działki znajdują się obecnie ogródki działkowe. Teren nieruchomości częściowo zagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Na działce posadowione są dwie altanki należące do osób trzecich, nie podlegające wycenieniu. Powierzchnia działki jest piaszczysta. Przez działkę nie przebiega kolidująca infrastruktura.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, gazociąg. Działka graniczy od północy z szerokim pasem drogi lokalnej - ulicą Bryniczną; - po drugiej stronie drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - od południa granica działki przylega do działek niezabudowanych bądź sąsiednich zabudowanych, z przewagą terenów ogrodów, nieużytków lub początków osiedli mieszkaniowych; - działkami mieszkaniowymi. W pobliżu znajdują się lokalne usługi, jak sklep czy mała pracownia rzemieślnicza.

Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej odległości), komunikacja tramwajowa (przystanki w dalszej odległości). Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Brynicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 1404/LXXXVIII/2024 z dnia 27 marca 2024 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 14.00.

### Kontakt

Dariusz Pandel

dpandel@srk.com.pl

324323450