

## Nieruchomości położone w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej o łącznej powierzchni 54768 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.640.000,00  
Powierzchnia: 54768.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej o łącznej powierzchni 54768 m<sup>2</sup>, w skład w której wchodzi działki gruntu 140/1, 2066/118, 2065/118, 2064/118, 2061/118, 2062/118, 2063/118, 2059/118, 1919/118, 2211/16, 2213/22, 607/15, 1770/15, 2304/1, 1915/118, 1917/118, 2214/22, 1942/118 zapisane w księgach wieczystych GL1Y/00126271/1, GL1Y/00131266/1, GL1Y/00131267/8, GL1Y/00131268/5, GL1Y/00128794/7, GL1Y/00132895/6, GL1Y/00125985/2, GL1Y/00155275/1.

Działki tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Boguszowice, ok. 8 km od centrum miasta Rybnika. Nieruchomość stanowi teren przemysłowy z placem składowym i obiektami towarzyszącymi szybu VI KWK "Jankowice". Aktualnie w części wschodniej w obrębie działki 140/1 niewielki pas zadrzewiony wzdłuż wschodniej granicy działki odgradzący teren przemysłowy od kompleksu sportowego i zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część tej działki oraz teren działek 2066/118, 2061/118, 1917/118 to tereny dawnej bocznic kolejowej i placu składowego obecnie w części utwardzone i porośnięte pojedynczymi samosiejkami drzew liściastych. Pozostałe działki zabudowane budynkami przemysłowymi o charakterze warsztatowo - magazynowym. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej zarówno do ul. Patriotów jak również do ul. Jastrzębskiej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:  
PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej  
F42ZL - tereny lasów (w niewielkiej części)

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.