

## **Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 940.000,00  
Powierzchnia: 563.00

### **Szczegóły**

**B U R M I S T R Z     M I A S T A     R E D Y**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Miasta Redy, położonej  
w Redzie przy ul. Derdowskiego, wpisanej w księdze  
wieczystej Kw 31337, oznaczonej numerem działki 75/9, o  
powierzchni 0,1604 ha.**

**Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo –  
mieszkalnym o łącznej powierzchni 563,09 m<sup>2</sup> , posiada  
dostęp do drogi publicznej – ul. Derdowskiego i jest  
uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną  
i gazową.**

**Przez działkę przebiega sieć c.o., linia energetyczna, z  
dwoma słupami żelbetonowymi, na terenie działki  
znajduje się studnia zaopatrująca budynek w wodę.**

**Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową  
wielorodzinną i usługową nieuciążliwą. Dopuszcza się  
zachowanie, rozbudowę i nadbudowę istniejącego zakładu**

# wylęgarni drobiu. Obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Pucka 9, pokój 6 i 7, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą 940 000,- zł

- wadium: 94 000,- zł.

## Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

PRZETARG odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2013r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2013r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678-80-14 lub 58 678-80-34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu [www.reda.pl](http://www.reda.pl).

Data startu publikacji: 28.05.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com