

**Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu nr:  
526, 1869/172, 1898/173, 1900/178, 1902/179, 1906/165,  
2532/165, 2534/184, 2536/182, 2919/183 o łącznej  
powierzchni 86853 m2**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.200.000,00  
Powierzchnia: 86853.00

### Szczegóły

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu nr: 526, 1869/172, 1898/173, 1900/178, 1902/179, 1906/165, 2532/165, 2534/184, 2536/182, 2919/183 o łącznej powierzchni 86853 m2 zapisane w księdze wieczystej nr GL1S/00010650/2. Teren nieruchomości nieogrodzony i nieutwardzony, porośnięty zielenią niską nieurzędzoną oraz pojedynczymi samosiejkami drzew liściastych. W podudniowej części nieruchomości występuje ogniska zapożarowania związane ze skądowaniem w przeszłości odpadów wydobywczych na terenie nieczynnego wyrobiska cegielni. Nieruchomość jest położona na terenie Miasta Ruda Śląska, obręb Ruda i Bielszowice przy ulicy Bukowej. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią obiekty handlowe, w tym wielkopowierzchniowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Bukowej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości 1 km, Drogowa Trasa rednicowa w odległości 2 km, a autostrada A - 4 w odległości 3,5 km.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: ZP1 - tereny systemu ekologicznego miasta, P1 - tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, UK1 - tereny zabudowy usługowej, UK1 - tereny ciągów komunikacyjnych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Kontakt

Marcin Stryczek

mstryczek@srk.com.pl

519552235