

## mieszaniowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 63319.00

### Szczegóły

#### Kontakt: OT Wrocław

Andrzej Derkacz, Starszy Specjalista  
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 71) 364 73 94

E-mail: [andrzej.derkacz@amw.com.pl](mailto:andrzej.derkacz@amw.com.pl)

Krzysztof Pawłowski, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 71) 364 73 79

E-mail: [krzysztof.pawlowski@amw.com.pl](mailto:krzysztof.pawlowski@amw.com.pl)

Sekretariat,

(OT AMW we Wrocławiu)

Tel.: (+48 71) 766 17 25

E-mail: [kancelaria.wroclaw@amw.com.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomości położone są we wsi Jaskowa Dolna, gmina Kłodzko, w sąsiedztwie terenów Miasta Kłodzko (na przedłużeniu ulicy Walecznych).

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowią działki:

- **dz. nr 926/80**, AM – 4, obręb 0006 Jaskowa Dolna o pow. 0,4854 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiącymi nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka 926/80 ma kształt trójkątny. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/81**, AM – 4, obręb 0006 Jaskowa Dolna o pow. 0,5632 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/82**, AM – 4, obręb 0006 Jaskowa Dolna o pow. 0,4098 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi.

W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/83**, AM – 4, obręb 0006 Jaskowa Dolna o pow. 0,3930 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/83 ma kształt wydłużonego pięcioboku. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/84**, AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,2796 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/84 ma kształt trapezu. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/85**, AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,2382 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/85 o pow. 0,2382 ha ma kształt trapezu. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/86**, AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,3499 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/86 ma kształt zwartego wieloboku. Na terenie działki znajduje się okresowo płynący strumyk.

- **dz. nr 926/87**, AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,5877 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/87 ma kształt wieloboczny, zwarty. Na terenie działki znajduje się okresowo płynący strumyk.

- **dz. nr 926/90**, AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,2292 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi. Działka nr 926/90 ma kształt zbliżony do trapezu.

- **dz. nr 926/91**, AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,2638 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/91 ma kształt prostokątny.

- **dz. nr 926/92** AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,4798 ha, wraz z udziałem w działce stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną.

Działka nr 926/92 ma kształt prostokątny.

- **dz. nr 926/94** AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,5172 ha, wraz z udziałem w działce stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną.

Działka nr 926/94 o pow. 0,5462 ha ma kształt foremnego wieloboku.

- **dz. nr 926/95** AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,6849 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/95 ma kształt wieloboku.

- **dz. nr 926/96** AM – 4, obręb 0006 Jaskkowa Dolna o pow. 0,8502 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/96 ma kształt trapezu.

## Szczegóły oferty

Dojazd do nieruchomości możliwy jest z miejscowości Jaskkówka, leżącej przy drodze krajowej nr 408 Kłodzko – Nysa utwardzoną drogą gminna ( dz. nr 71/2 – KD – droga dojazdowa ).

Działki są nieuzbrojone. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega przewód wodociągu gminnego i znajduje się stacja TRAF0. Istnieją wystarczające warunki techniczne dla przyłączenia do tych sieci wszystkich proponowanych działek po uzyskaniu technicznych warunków przyłączenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Jaskkowa Dolna, uchwalonym przez Radę Gminy w Kłodzku uchwałą nr 68/IV/03 z dnia 29.09.2003 r. **działki nr 926/80-87, 926/90-92 oraz 926/94** leżą na terenie oznaczonym symbolem:

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

natomiast **działki nr 926/95-96** na terenie oznaczonym symbolami:

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- **ZLd** – dolesienia.( zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych ).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com