

Mieszkanie na sprzedaż - 42 m² Sosnowiec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 110.000,00

Powierzchnia: 42.26

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 86 o powierzchni 42,26 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 15 wraz z udziałem wynoszącym 72/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 471/1 o powierzchni 3223 m².

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,65 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową, CO oraz CW.

Budynek położony przy ul. Kraszewskiego 15 w Sosnowcu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 404 z dnia 08 lipca 2022r. Prezydenta Sosnowca (Lp. 239).

cena wywoławcza: 110 000,00 zł

wadium: 5 500,00 zł

minimalne postępienie: 1 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 6,70 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.02.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 10.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).