

## Mieszkanie na sprzedaż - 42 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 76.000,00

Powierzchnia: 42.34

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 42,34 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Konstytucji 7b wraz z udziałem wynoszącym 626/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 182/20 o powierzchni 1 656 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – indywidualne.

Budynek położony przy ul. Konstytucji 7b wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 837).

cena wywoławcza: 76 000,00 zł

wadium: 7 600,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.10.2025r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 13.10.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu, przy ul. Rybackiej 7 (tel. 32 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).