

Mieszkanie na sprzedaż - 38 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 51.000,00

Powierzchnia: 38.71

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,71 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Piotra Czajkowskiego 14 wraz z udziałem wynoszącym 218/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1802/29 o powierzchni łącznej 6 275 m².

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. WC wspólne usytuowane na klatce schodowej. Do lokalu przynależą 2 piwnice o powierzchni 6,90 m² oraz 9,45 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 16,35 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Czajkowskiego 14 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 721).

cena wywoławcza: 51 000,00 zł

wadium: 5 100,00 zł

minimalne postępienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 94,31 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 22.01.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).