

Mieszkanie na sprzedaż - 32 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 78.000,00

Powierzchnia: 32.13

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 32,13 m2, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Konstytucji 84 wraz z udziałem wynoszącym 109/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1560/4 o powierzchni 2994 m2. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – komórka o powierzchni 1,42 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, CO.

Budynek położony przy ul. Konstytucji 84 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 882).

cena wywoławcza: 78 000,00 zł

wadium: 7 800,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,91 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 22.01.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).