

## Mieszkanie na sprzedaż - 27 m<sup>2</sup> Bytom

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 41.000,00

Powierzchnia: 27.42

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 27,42 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Adolfa Piłki 18A wraz z udziałem wynoszącym 83/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 788/148, 373/145, 798/139, 796/142, 800/138, 802/135 o powierzchni 3370 m<sup>2</sup>

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 41 000,00 zł

wadium: 2 050,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 113,85 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.02.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 10.02.2026r. po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).