

## Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 32,19 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Adolfa Piątka 12

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 67.000,00

Powierzchnia: 32.19

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 32,19 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Adolfa Piątka 12 wraz z udziałem wynoszącym 828/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 786/150 o powierzchni 729 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni. WC wspólne usytuowane na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Adolfa Piątka 12 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 52).

cena wywoławcza: 67 000,00 zł

wadium: 6 700,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 5,37 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.05.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 08.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).