

## Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 41,47 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Juliusza Kossaka 15

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 103.000,00

Powierzchnia: 41.47

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 41,47 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Juliusza Kossaka 15 wraz z udziałem wynoszącym 358/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 163/3, 165/4, 347/4 o powierzchni 1 160 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 346/4 o powierzchni 191 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek gruntu wynosi 1 351 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Juliusza Kossaka 15 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 686).

cena wywoławcza: 103 000,00 zł

wadium: 10 300,00 zł

minimalne postępienie: 1 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,69 zł.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 346/4.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.01.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 13.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 (tel. 32 432 38 84, 32 432 38 83).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).