

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 33,85 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 124

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 49.000,00

Powierzchnia: 33.85

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 33,85 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 124 wraz z udziałem wynoszącym 120/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12785 m².

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o pow. 6,86 m² i 7,03 m² oraz WC o pow. 0,90 m² usytuowane na klatce schodowej. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 14,79 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Nieruchomość wpisana jest do Wojewódzkiego Powiatowego Rejestru Zabytków pod nr A/1151/2023 z dnia 20.03.2023 obejmujący zespół osiedla tzw. „Nowa Kolonia Robotnicza”.

cena wywoławcza: 49000,00 zł

wadium: 4 900,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 173,74 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 31.03.2026 r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 27.03.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).