

## Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 19,26 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 240

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 38.000,00

Powierzchnia: 19.26

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 19,26 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 240 wraz z udziałem wynoszącym 700/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3542 o powierzchni 529 m<sup>2</sup>. Z nieruchomości związany jest udział 88/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 3546 o powierzchni 1132 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pomieszczenia mieszkalnego. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 3,7 m<sup>2</sup>: piwnica o powierzchni 2,54 m<sup>2</sup> oraz WC o powierzchni 1,16 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną. Budynek podłączony do instalacji CO, jednak lokal bez podgrzewania.

Budynek położony przy ul. Nowopogońskiej 240 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi za nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 150).

cena wywoławcza: 38 000,00 zł

wadium: 3 800,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 13,81 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- za wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) nr 3546 zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania działki niezabudowanej (drogi) o nr 3546.
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 16.04.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 14.04.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com