

## Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 15,60 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Tadeusza Kościuszki 22

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 32.000,00  
Powierzchnia: 15.60

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 15,60 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Tadeusza Kościuszki 22 wraz z udziałem wynoszącym 378/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3797 (stary nr 28/21) o powierzchni 664 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym. WC w części wspólnej - usytuowane na poddaszu. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną, CO.

Budynek położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 22 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi zał. nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 106).

cena wywoławcza: 32 000,00 zł  
wadium: 3 200,00 zł  
minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 21,11 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.01.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 13.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).