

## Lokal mieszkalny nr 307 o powierzchni 30,05 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Mikołaja Reja 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 76.000,00

Powierzchnia: 30.05

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 307 o powierzchni 30,05 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Mikołaja Reja 10 wraz z udziałem wynoszącym 99/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2493/14 o powierzchni 3110 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz c.o.

cena wywoławcza: 76 000,00 zł

wadium: 7 600,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 0,79 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.05.2026r. o godz. 13:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 08.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).