

## Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 35,83 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wytrwałych 7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 62.000,00  
Powierzchnia: 35.83

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 35,83 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wytrwałych 7 wraz z udziałem wynoszącym 164/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1802/29 o powierzchni 6275 m2 Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, (wc wspólne na klatce schodowej). Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,65 m2 . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.

Budynek położony przy ul. Wytrwałych 7 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 721).

cena wywoławcza: 62 000,00 zł  
wadium: 6 200,00 zł  
minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 70,95 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.02.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 16.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).