

## Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni 38,61 m<sup>2</sup> zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 93.000,00

Powierzchnia: 38.61

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni 38,61 m<sup>2</sup> zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Konopnickiej 14 wraz z udziałem wynoszącym 460/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 92/29 o powierzchni 1734 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne - piwnica (13,50 m<sup>2</sup>) i WC na korytarzu (1,14 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 14,64 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec na paliwo stałe. Do lokalu nie doprowadzono gazu.

Budynek przy ul. Konopnickiej 14 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Będzina (Lp. 66).

cena wywoławcza: 93 000,00 zł

wadium: 4 650,00 zł

minimalne postępienie: 1 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 16,62 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 13.01.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 09.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).