

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 44,02 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Jagiellońskiej 27

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 116.000,00

Powierzchnia: 44.02

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 44,02 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Jagiellońskiej 27 wraz z udziałem wynoszącym 313/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 181/21 o powierzchni 751 m².

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 14,08 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak. Budynek położony przy ul. Jagiellońskiej 27 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 468).

cena wywoławcza: 116 000,00 zł

wadium: 11 600,00 zł

minimalne postępienie: 1 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,00 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.01.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 19.01.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).