

Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni 35,69 m2 zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Konopnickiej 12

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 104.000,00

Powierzchnia: 35.69

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni 35,69 m2 zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Konopnickiej 12 wraz z udziałem wynoszącym 378/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 92/30 o powierzchni 1690 m2. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 7,72 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec na paliwo stałe. Do lokalu nie doprowadzono gazu.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Będzina (Lp. 64).

cena wywoławcza: 104 000,00 zł

wadium: 5 200,00 zł

minimalne postępienie: 1 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 13,31 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. Opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.03.2026r. o godz. 8:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 17.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).