

# Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 21,06 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. 21 Listopada

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 70.000,00  
Powierzchnia: 21.06

## Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 21,06 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. 21 Listopada 2 wraz z udziałem wynoszącym 190/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4800 (stary nr 33/26) o powierzchni 2 317 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 4787 (stary nr 33/10) i 4788 (stary nr 33/11) o powierzchni 106 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek wynosi 2 423 m<sup>2</sup>. Ponadto w skład nieruchomości wchodzi udział wynoszący 1/33 w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 4785 (stary nr 33/8 droga) o powierzchni 237 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc (pomieszczenie sanitarne - osobne wejście dostępne z korytarza). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, CO.

cena wywoławcza: 70 000,00 zł  
wadium: 7 000,00 zł  
minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 18,01 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- za wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego działek niezabudowanych nr 4787 i 4788 oraz prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) nr 4785 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny układowej części prawa własności działek niezabudowanych nr 4787 i 4788 (stary nr 33/10 i 33/11) oraz układowej części prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) nr 4785 (stary nr 33/8).
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 28.01.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłędany do dnia 26.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com