

## Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 28,50 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. gen Władysława Andersa 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 72.000,00

Powierzchnia: 28.50

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 28,50 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. gen Władysława Andersa 10 wraz z udziałem wynoszącym 560/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4399/2 o powierzchni 1037 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,42 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – C.O. miejskie.

cena wywoławcza: 72 000,00 zł

wadium: 7 200,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 404,47 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 24.03.2026 r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 20.03.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).