

## Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 43,29 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 75.000,00

Powierzchnia: 43.29

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 43,29 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26 wraz z udziałem wynoszącym 180/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 552/140, 305/143, 727/144, 2641/146 o powierzchni łącznej 2611 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Witosa 26 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2136).

cena wywoławcza: 75 000,00 zł

wadium: 7 500,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 23.04.2026r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 21.04.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 (tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).