

# Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 38,30m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 159

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 50.000,00  
Powierzchnia: 38.30

## Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 38,30m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 159 wraz z udziałem wynoszącym 395/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr 290/5 o pow. 1429 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 1,80 m<sup>2</sup> i 1,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewania – brak. Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na parterze budynku.

Budynek przy ul. 1 Maja 159 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha przyjętym Zarządzeniem nr 788/2021 Prezydenta miasta Wałbrzych z dnia 09.12.2021r. (Lp. 50).

cena wywoławcza: 50 000,00 zł  
wadium: 5 000,00 zł  
minimalne postępienie: 500,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 08.10.2025r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 06.10.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel.32 396 66 00 wew.2nast. 3).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).