

## działki Wojkowice ul. Sucharskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 5.800.000,00

Powierzchnia: 67352.00

### Szczegóły

Nieruchomość obejmująca działki gruntu numer 287, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 289, 290, 291, 292, 293/2 o łącznej powierzchni działek gruntu 67.352 m<sup>2</sup> położona jest w Wojkowicach w rejonie ul. Sucharskiego, we wschodniej, peryferyjnej części miasta, w pobliżu granicy z miastem Siemianowice Śląskie. Lokalizacja nieruchomości jest przeciwna. Jest niezabudowana, poroźnięta częściowo zielenią nieurządzoną (liczne zadrzewienia i zakrzewienia). Na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 292 i 293/2 znajdują się sypialnie wysokiego napięcia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny niezabudowane, tereny pół uprawnych, tereny rzeki Brynicy, tereny przemysłowe wraz z typowymi zabudowami przemysłowymi zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacania węgla. Dalsze otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Poszczególne działki posiadają różnej kształty, razem działki tworzą zwarty kompleks o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren nieruchomości wykazuje zmiany rzeźbnych wysokości. Działki posiadają dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w sąsiedztwie, Nad kompleksem działek przebiega sieć energetyczna, przez teren działek biegnie ciepłota i wodociąg, stanowiące własność osób trzecich. W odległości ok. 130 m na południe od czołowa zaważowiska przepływa rzeka Brynica. Nieruchomość jako kompleks działek posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Sucharskiego i Gierymskiego. Wjazd na teren działek możliwy jest od strony ul. Sucharskiego, częściowo kompleks działek stanowi fragment ul. Sucharskiego.

Prawo własności gruntu przysuguje Skarbowi Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe dotyczące przejazdu i przechodu, które nie dotyczą rozpatrywanych działek. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przeznaczenie terenu: B3/28PU - tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo - składowych oraz w nieznacznej części pod tereny dróg.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.