

## Działki w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Stalowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.300.000,00

Powierzchnia: 25504.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Stalowej o łącznej powierzchni 25504 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi działki: 3086/215, 3087/215 zapisane w księgach wieczystych GL1S/00019535/3 i GL1S/00009839/1. Działka gruntu nr 3086/215 jest niezabudowana, ma nieregularny kształt, porożnięta jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka gruntu numer 3087/215 w części jest zabudowana budynkami o przeznaczeniu produkcyjnym i socjalno-bytowym wykorzystywanymi przez bytowego dzierżawcę terenu. Kształt działki jest nieregularny o zachwianej proporcji boku, w części niezabudowanej porożnięta jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Bezpośrednie otoczenie stanowi tereny z zabudową farm fotowoltaicznych, zabudowa garażowa i zdegradowane tereny przemysłowe intensywnie porożnięte zielenią wysoka i niską. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjna. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska położone jest w odległości ok. 6,5 km, autostrada A4 w odległości ok. 9,0 km od ww. nieruchomości. W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa. Ponadto w obrębie działek występują obiekty nietrwale związane z gruntem, takie jak: wiata stalowa, obiekt gospodarczy, budynek wypożyczalni bytowego dzierżawcy terenu. Nieruchomości obejmujące działki gruntu nr 3086/215 i 3087/215 są zapisane w księgach wieczystych GL1S/00019535/3 i GL1S/00009839/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III w/w księgi wieczystych znajduje się wpis, dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością. Działki IV księgi wieczystych są wolne od wpisów. Przedmiotowe nieruchomości, są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. i znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 12PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, 17ZP – tereny zieleni urządzonej, 2Z – tereny zadrzewień. Dla działki numer 3086/215 obszar oznaczony jest symbolami: 12PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (12PU-55%), 17ZP – tereny zieleni urządzonej, 2Z – tereny zadrzewień (17ZP+2Z – 45%). Dla działki numer 3087/215 obszar oznaczony jest symbolami: 12PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, 2Z – tereny zadrzewień.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.