

## Działki w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Stawowej o pow. 78360 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 750.000,00  
Powierzchnia: 78360.00

### Szczegóły

Nieruchomości są położone w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ulicy Stawowej o łącznej powierzchni 78360 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi działki gruntu nr 381/10, 382/115, 383/10, 384/10, 1783/83, 1784/83, 1785/83, 1786/83, 1930/85, 1803/85, 1795/86, 1796/86, 1932/85, 1793/86, 1794/86, 1804/85, 1805/85, 1802/85, 1800/89, 1799/89, 547/86, zapisane w księgach wieczystych KA1P/00036569/4, KA1P/00025311/1, KA1P/00036569/4, KA1P/00014594/8.

Bezpośrednie otoczenie stanowi stawy hodowlane i droga ekspresowa S1 na odcinku Katowice-Bielsko-Biała. W niewielkiej odległości znajduje się Przedsiębiorstwo Górnicze Silesia oraz Bielski Park Technologiczny, na terenie którego znajduje się lotnisko publiczne zarządzane przez Bielski Park Techniki Lotniczej Sp. z o.o. W odległości 3,7 km na zachód od nieruchomości mieści się centrum gminy Goczałkowice-Zdrój. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki leżą na terenie nierównym, pagórkowatym, mają kształty nieregularnych wieloboków. Teren działek jest podmokły, zagospodarowany jako zieleń nieurzędzona, porośnięta trawami, drzewami i krzakami. W znacznej części nieruchomości stanowi, bądź przylegają do wału przeciwpowodziowego. Zachodnia część działki nr 382/115 stanowi rozlewisko, na którym znajdują się złoża torfu (borowiny) Rudotańce I.

III.92ZP3 - tereny zieleni przyrodnej w bezpośrednim sąsiedztwie wód stojących i płynących; III.81BW - budowle piętrzące: zapory, wały przeciwpowodziowe; III.85WS2 - tereny wód otwartych stojących; III.89P1 - teren pod obszar i urządzenia związane z wydobyciem metanu, borowiny i solanki; III.78R - tereny rolne; III.80ZL1 - tereny lasów; III.04KDD - tereny dróg dojazdowych; III.70P2 - przemysł, rzemiosło produkcyjne; III.71TIK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.