

## Działki Będzin ul. Graniczna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 350.000,00

Powierzchnia: 40399.00

### Szczegóły

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje 11 działek i ma nieregularny kształt. Jest niezabudowana, nieogrodzona, poroźnięta częściowo zielenią nieurzędzoną (liczne zadrzewienia i zakrzewienia). W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodnej i kanalizacji. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Graniczna, ul. Barlickiego, ul. Szymanowskiego, ul. Różyckiego. Na terenie działki 1367/2 znajduje się urządzenie przesyłowe w postaci rurociągu ciepłowniczego, stanowiącego własność osób trzecich. Nad działką nr 1367/2 biegnie linia energetyczna wysokiego napięcia. Działka 1367/2 znajduje się poniżej poziomu działek sąsiednich. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach i stan ten w pełni akceptuje.

Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej nr KA1B/00021196/6 (10 działek) i nr KA1B/00012337/1 (1 działka) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Przeznaczenie terenu - ZI - zielenie izolacyjna.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.