

## Działka w Zabrze przy ul. Makoszowskiej pow. 38408 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 2.000.000,00

Powierzchnia: 38408.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Zabrzu w rejonie ul. Makoszowskiej o powierzchni 38408 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działka 65/1 zapisana w księdze wieczystej GL1Z/00013076/0.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie stanowi teren przemysłowy byłej KWK "Makoszowy". Teren nieruchomości zabudowany budynkiem zajezdni lokomotyw oraz magazynem olejów i smarów. Przez teren nieruchomości przebiegają drogi wewnętrzne, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie stanowi tereny przemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, parking, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy 581

Liczba kondygnacji 1

Rok budowy 1985

Materiał murowana

Budynek zajezdni lokomotyw spalinowych. Fundamenty żelbetowe, ściany z pustaków ceramicznych, dach z płyt prefabrykowanych, pokryty papą, stropy żelbetowe monolityczne, instalacje: elektryczna, c.o, odgromowa, telefoniczna.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy 158

Liczba kondygnacji 1

Rok budowy 1978

Magazyn olejów i smarów. Fundamenty żelbetowe, ściany ceglane, dach z płyt z agloporytobetonu, stropy żelbetowe, instalacje: elektryczna, c.o, odgromowa, telefoniczna.

Przeznaczenie terenu

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: teren przemysłowy, składów i magazynów, tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych, tereny zamknięte

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.