

## Działka w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Górniczej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 566.000,00

Powierzchnia: 6322.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Górniczej, obejmuje działkę gruntu oznaczoną numerem 1488/24 o pow. 6322 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6.

Działka jest położona na terenie połączonym o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, ze skarpą rozciągającą się wzdłuż jej wschodniej granicy. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości zagospodarowany jest jako parking zakładowy, utwardzony asfaltem oraz mieszanką kruszyw kamiennych. Parking podzielony jest na dwie strefy, prowizorycznym przegrodzeniem ze słupków stalowych i desek, a w części południowej z przęsłami metalowych, wzdłuż których rosną krzaki i drzewa. Nieruchomość jest oświetlona latarniami drogowymi i częściowo ogrodzona od strony wschodniej przęsłami metalowymi, a od strony północnej i północno - zachodniej przęsłami oraz siatki. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki wewnętrzne, na których ustanowiona została służebność gruntowa. Składnik budowlany. Ogrodzenie zewnętrzne zakładu „JAS-MOS” wykonane częściowo z płyt betonowych, a częściowo z paneli siatki ogrodzeniowej o długości 2.441 metrów, natomiast do sprzedaży przeznaczono częściowo ogrodzenia o długości 210 metrów, ogradzającego działkę nr 1488/24. Nawierzchnia asfaltowa na działce nr 1488/24 o pow. 3.700 m<sup>2</sup>, Szlaban Lady SX wraz z wyposażeniem do sterowania pilotem.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu - Zdroju, Wydział V Księgi Wieczystych. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III księgi wieczystej ujawniono 3 wpisy dotyczące służebności gruntowej. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów. Nieruchomość zagospodarowana jest jako parking zakładowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta w odległości około 5 km od jego centrum. W sąsiedztwie zakładu górniczego od strony wschodniej mieszczą się zakłady usługowe, ogródki działkowe oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek łączący Czestochowę z Gorzyczkami.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: 1PW - tereny zakładów górniczych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.