

## działka - magazynowe, produkcyjne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 3923.00

### Szczegóły

#### Kontakt: OT Gorzów Wlkp.

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od granicy administracyjnej miasta Kozuchów, na terenie byłej jednostki wojskowej. Odległość od centrum miasta wynosi około 1000 m. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny byłych koszar, w większości zaadoptowane na cele mieszkaniowe, administracyjne i usługowe oraz działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym. Nieruchomość położona jest przy gminnych działkach drogowych.

### Opis i charakterystyka

Kształt działek jest nieregularny, teren opada w kierunku północnym. Powierzchnię nieruchomości porasta roślinność trawiasta oraz pojedyncze krzewy. Nieruchomość jest nieogrodzona. Działki nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

### Szczegóły oferty

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/222/05 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 30.06.2005 r., Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 59 poz. 1199 z dnia 12.09.2005 r.) Zgodnie z w/w planem działka 919/9 zapisana jest symbolem 7 – P, U, co oznacza teren o charakterze wielofunkcyjnym z preferencją funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw. Natomiast część działki 919/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13 KD – teren ulic dojazdowych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9-P, U, MN, jednak znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.