

Była pompownia stacjonarna "Powstańców Śląskich" pow. 33252 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.500.000,00
Powierzchnia: 33252.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o łącznej powierzchni 33252 m² w skład których wchodzi działki 1421/30, 1278/30, 766/30, 425/1, 426/1 zapisane w księgach wieczystych GL1T/00042646/5, KA1Y/00014931/9.

Działki nr 425/1 oraz 426/1 zlokalizowane są w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich. Nie stanowi zwartego kompleksu, oddziela je działka oznaczona numerem 433/1. Działki charakteryzują się regularnymi kształtami, zbliżonymi do prostokątów. Teren działek nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do ul. Strzelców Bytomskich zapewniony jest przez działki 433/1, 440/1, 339/1 - stanowiące drogi wewnętrzne. Dojazd do ul. Hakuby zapewniony jest przez działki nr 433/1, 432/1, 593/1.

Działki oznaczone numerami 1421/30, 1278/30, 766/30 stanowi zwarty kompleks i posiadają kształt nieregularnego wielokąta. Konfiguracja terenu działek nie wykazuje istotnych zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość położona jest w rejonie szybu wentylacyjno - podsadzkowego w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd możliwy jest przez teren działki nr 1855/30 i 1854/30 (droga wewnętrzna w części gruntowa, w części wyłożona płytami betonowymi, w części wyasfaltowana).

Działka o numerze 425/1 zabudowana jest budynkiem dźwików, budynkiem maszyny wyciągowej szybu „Kopernik”, budynkiem rozdzielni głównej R01 oraz budynkiem rozdzielni przy rozdzielni głównej. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO. Działka o numerze 426/1 zabudowana jest budynkiem kotłowni przy szybie „Kopernik”, budynkiem szybu „Kopernik”, oraz wieżą szybu „Kopernik”. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO.

Działka o numerze 1421/30 zabudowana jest wieżą szybu wentylacyjno - podsadzkowego nadszybia, budynkiem kompresorów #WP, budynkiem maszyny wyciągowej #WP, budynkiem nadszybia #WP, budynkiem wentylatora szybu WP, budynkiem wentylatora szybu WP oraz kanał wentylacyjny murowany z cegły posadowiony na działce gruntu 1421/30, oraz budynkiem rozdzielni R02. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej. Działka o numerze 1278/30 zabudowana jest budynkiem zmywczym wraz z basenem (nakład EKO PLUS niepodlegające sprzedaży). Działka posiada nieregularny kształt, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej. Działka o numerze 766/30 jest działką niezabudowaną. Posiada nieregularny kształt, teren płaski. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa przemysłowo-usługowa, usługowa - handlowa, tereny niezabudowane oraz rozległe obszary leśne. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), autostrada A4, oraz tereny niezagospodarowane. W odległości około 23 km na północ od Bytomia zlokalizowany jest międzynarodowy port lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej stanowi zabudowa przemysłowo - usługowa, teren oczyszczalni ścieków, tereny niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurzędzoną. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowo - handlowe. Główne drogi przebiegające w pobliżu: Autostrada A1 w odległości około 7 km, autostrada A4 w odległości 20 km, drogi krajowe E40, E75 i E77.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 1380

Budynek szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/3, w którym znajduje się zbiornik nadszybia #Kopernik. Budynek konstrukcji stalowej, dwuteowniki i teowniki z wypełnieniem na ½ cegły. Wewnątrz budynku osadzony trzon wieży wyciągowej szybu Kopernik. Strop konstrukcji stalowej, kryty papką. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i p.po. Stan techniczny budynku średni.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 1340

Budynek maszyny wyciągowej szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/5, w którym znajduje się maszyna wyciągowa #Kopernik. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek trzysegmentowy; w segmencie północnym zabudowana jest maszyna wyciągowa szybu Kopernik I, w środkowym posadowione są przetwornice, w północnym wyznaczona z ruchu maszyna wyciągowa szybu Kopernik II. Konstrukcja budynku tradycyjna, mury z cegły. Dach konstrukcji stalowej, kryty papką na odeskowaniu. Tynki wewnętrzne tradycyjne, cementowo-wapienne. Stolarka okienna stalowa, pojedynczo szklona. Posadzka w hali maszyny wyciągowej wyłożona terakotą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO. Stan techniczny budynku dobry.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 142

Budynek kotłowni przy szybie „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega od strony wschodniej do budynku maszyny wyciągowej. Konstrukcja tradycyjna, mury z cegły. Dach konstrukcji stalowej, płyty stropowe, kryte papką. Stolarka okienna stalowa, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny średni.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia zabudowy 50,9

Budynek dźwików o numerze inwentarzowym 12/101/12, sąsiadujący z budynkiem rozdzielni R-01. Dwukondygnacyjny, fundament żelbetonowy, ściany z bloków PGS, wokół otworów z cegły pełnej klasa 150, strop na poziomie +3,75 żelbetonowy, dach - stropodach z płyt „Knurów” plus styropian plus papa dwa razy na lepiku. Budynek wyposażony w instalację oświetleniową wewnętrzną, instalację piorunochronną i odprowadzenie wód deszczowych.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 694

Budynek rozdzielni głównej 6 kV R01. Dwukondygnacyjny, fundamenty betonowe, dach kryty papką, ściany z cegły. Budynek wraz z osprzętem, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, sprężonego powietrza i łączność telefoniczną.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 345

Budynek rozdzielni przy rozdzielni głównej o numerze inwentarzowym 12/101/11. Budynek jednokondygnacyjny, na fundamencie betonowym, ściany z cegły pełnej, dach żelbetonowy pokryty papką. Wymiary zewnętrzne: 7m x 11m x 5 m, wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Budynek wyposażony w dźwik przeciwzwarciowy 400A 6kV - 3 szt., rozdzielnicę eliwną 0,4/0,22 kVA - 2 szt., wyłącznik APU-30A - 2 szt.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 216,4

Budynek maszyny wyciągowej #WP o numerze inwentarzowym 12/101/7. Rok budowy 1958. Jedna kondygnacja podziemna i jedna kondygnacja naziemna. Ściany z cegły pełnej, dach żelbetonowy pokryty papką, schody betonowe, wyposażony w instalację oświetleniową i odgromową.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 186,6

Budynek nadszypia #WP o numerze inwentarzowym 12/101/4. Rok budowy 1958. Ściany z cegły pełnej, dach żelbetonowy pokryty papką, wyposażony w instalację oświetleniową, odgromową, rozdzielnicę 380/220 V dla potrzeb oświetlenia i ogrzewania.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 25

Budynek wentylatora szybu WP o numerze inwentarzowym 12/101/10. Rok budowy 1965. Jednokondygnacyjny, ściany z cegły pełnej, dach żelbetonowy pokryty papką. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, odgromową. Obiekty przynależne: fundament, dyfuzor, kanały wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 27,8

Budynek wentylatora szybu WP o numerze inwentarzowym 12/101/6. Rok budowy 1963. Jednokondygnacyjny, ściany z cegły pełnej, dach żelbetonowy pokryty papką. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, odgromową. Obiekty przynależne: fundament, dyfuzor, kanały wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia zabudowy 163,5

Budynek rozdzielni R02 o numerze inwentarzowym 12/101/8. Rok budowy - lata 60. Ściany z cegły, dach żelbetonowy pokryty papką. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, grzewczą, telefoniczną, sygnalizację wentylatora. Budynek rozdzielnie wyposażony jest w: dwusystemową rozdzielnicę, rozdzielnicę 500V 7-polowa, dwa wentylatory oddymiające, baterie akumulatorów, oraz 2 szt. prostowników.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 122

Budynek kompresorów #WP o numerze inwentarzowym 12/101/2. Obecnie znajduje się tam magazynek oddziału MSzPS4 oraz biura ochrony. Rok budowy - lata 60. Budynek wykonany z cegły, dach pokryty papką, wykonana stolarka okienna, drzwi wykonane z dachy.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich” w Bytomiu przyjętego uchwałą nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej z dnia 22.09.2014 r. działki gruntu numer 425/1 i 426/1 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 1PU - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Działki są zlokalizowane w obszarze występowania gruntów nienormowanych lub sąbornościowych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru nr I położonego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru nr 3 położonego przy ul. J. Kujały oraz dla obszarów nr 5 i 6 położonych przy ul. Nałkowskiej w Radzionkowie przyjętego uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 23.04.2015 r. działki numer 1421/30, 1278/30, 766/30 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem P - teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com