

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w rejonie ul. Borowcowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 205.000,00
Powierzchnia: 912.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 października 2025 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w rejonie ul. Borowcowej w Chrzanowie, obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostką ewidencyjną Chrzanów-miasto, obręb Pogorzyce numerami:

lp 1
oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów 49/283 – 0,0912 49/286 – 0,0374 (udz.1/3)
nr księgi wieczystej KR1C/00104660/5
KR1C/00041090/8
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 205 000
termin przetargu godzina 19.11.2025 - 11.00
wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium 41 000
13.11.2025

lp 2
oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów 49/284 – 0,0972
49/286 – 0,0374 (udz.1/3)
nr księgi wieczystej KR1C/00104661/2
KR1C/00041090/8
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 217 000
termin przetargu godzina 19.11.2025 - 12.00
wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium 43 400
13.11.2025

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone zostaną w terminach wskazanych w kolumnie E, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie F, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawowo wspólne majątkowe, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie małżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĄDŹCZĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Działy I-SP ksiąg wieczystych wskazanych w kolumnie C – prawa związane z nieruchomościami: „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia po działce numer 49/25 objętej księgą wieczystą KR1C/00100353/2, po części tej działki o powierzchni 2,2 m² - na rzecz kaduczych właścicieli nieruchomości stanowiących odpowiednio działki numer 49/283, 49/284, 49/285 i 49/286”;

12. Działy II ksiąg wieczystych wskazanych w kolumnie C – własność: Gmina Chrzanów;

13. Działy III ksiąg wieczystych – prawa, roszczenia, ograniczenia:

- KR1C/00104660/5, KR1C/00104661/2 – wolne od wpisów;

- KR1C/00041090/8:

wpis nr 1 – „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia po działce numer 49/26 (aktualnie działka 49/286), objętej księgą wieczystą nr KR1C/00041090/8 w zakresie terenowym obejmującym pas o szerokości 5 metrów i długości około 38 metrów, począwszy od północno-zachodniego narożnika działki numer 49/26, łączna powierzchnia objęta służebnością gruntową wynosić będzie 190 m², na rzecz kaduczych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki numer 49/25, objętej księgą wieczystą KR1C/00100353/2”;

wpis nr 2 – „odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działkach numer 49/285 i 49/286: - sieci wodociągowej średnicy 160 o łącznej długości 271,60 metrów, to jest: o długości 26,70 metrów na działce numer 49/286 objętej niniejszą księgą wieczystą, o długości 44,90 metrów na działce numer 49/285 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00104662/9 - w pasie o szerokości 2,00 metry, którego oś pokrywa się z osią rurociągu i zajmuje terenu 143,20 m², (...) pozostały wpis dotyczy wyłącznie działki nr 49/285,

b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla

pravidowego wykonywania prawa s?u?ebno?ci przesy?u, w tym posadowienia urz?dze? przesy?owych, korzystania z nich oraz prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demonta?u, usuwania awarii, z prawem ka?dorazowego wej?cia na nieruchomo?? w celu wykonania odpowiednich prac”.

14. Dzia?y IV ksi?g wieczystych wskazanych w kolumnie C - hipoteka: wolne od wpisów.

15. Nieruchomo?ci opisane w tabeli wolne s? od praw i roszcze? osób trzecich nieujawnionych w ksi?gach wieczystych, nie s? przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MO?LIWO?CI ZAGOSPODAROWANIA

16. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „?elatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwa?a nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomo?ci obejmuj?ce dzia?ki oznaczone numerami: 49/283, 49/284, 49/286 po?o?one s? na terenie oznaczonym symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi us?ugami podstawowymi.

OPIS NIERUCHOMO?CI

17. Nieruchomo?ci stanowi?ce dzia?ki nr 49/283, 49/284 s? zakrzewione, poro?ni?te g?ównie zieleni? nisk?, wyst?puj? nieliczne drzewa. Miejscowo na dzia?kach nr 49/283 i 49/284 znajduje si? gruz, pozosta?o?ci po wyburzonych domkach gospodarczych. Dzia?ka nr 49/286 wydzielona pod drog? wewn?trzn?, pocz?wszy od ulicy Borowcowej w cz??ci utwardzona asfaltem cz??ciowo zakrzewiona, w cz??ci utwardzona kruszywem. Na dzia?ce posadowione s? drzewa, na usuni?cie których wymagane b?dzie uzyskanie zgody w?a?ciwego organu, udzielonej w drodze decyzji.

18. Dla nieruchomo?ci opisanych w tabeli wydane zosta?y warunki techniczne:

a) mo?liwo?? przy??czenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla budynków mieszkalnych planowanych na dzia?kach nr 49/283, 49/284 o mocy przy??czeniowej do 180 kW;

b) dostawa wody do nieruchomo?ci po wykonaniu przy??cza wodoci?gowego wybudowanego do istniej?cej sieci wodoci?gowej DN115 mm ?eliwo, znajduj?cej si? ul. Borowcowej,

c) odmowa wydania warunków przy??czenia do sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji systemu miejskiego, dopuszcza si? odprowadzenie ?ieków do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodp?ywowych.

Warunki, o których mowa w pkt 18. lit b i c wa?ne s? przez okres 2 lat od dnia ich wydania tj. od 25.04.2024 r.

19. Nieruchomo?ci stanowi?ce dzia?ki numer: 49/283, 49/284 b?d? posiada?y dost?p do drogi publicznej ul. Borowcowej istniej?cym zjazdem, poprzez: dzia?k? nr 49/25 (ustanowiona s?u?ebno?? gruntowa, prawo przejazdu i przej?cia po cz??ci dzia?ki nr 49/25 - po terenie o pow.2,2 m2) oraz dzia?k? 49/286, która zbywana b?dzie w udzia?ach po 1/3 cz??ci wraz z dzia?kami nr 49/283, 49/284, 49/285, przy czym zbycie dzia?ki 49/285 nast?pi w drodze zamiany.

Urz?dzenie drogi wewn?trznej na dzia?ce nr 49/286 spoczywa? b?dzie na w?a?cicielach/wspó?w?a?cicielach zbywanych nieruchomo?ci.

POZOSTA?E INFORMACJE

20. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomo?ci sprzedawane s? wed?ug stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniej?cym stanie faktycznym i prawnym.

21. Usuni?cie drzew i krzewów znajduj?cych si? na nieruchomo?ciach, w tym na drodze wewn?trznej (dzia?ce nr 49/286, obr. Pogorzyce) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

22. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbdnych do realizacji inwestycji planowanych na nieruchomo?ciach b?d?cych przedmiotem przetargów le?y w ca?o?ci po stronie nabywców.

23. Koszty zwi?zane z przeniesieniem w?asno?ci nieruchomo?ci – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksi?g wieczystych ponosz? nabywca.

24. W?a?ciciel nieruchomo?ci mo?e odwo?a? przetarg z wa?nej przyczyny, informuj?c o tym fakcie w formie prawem

przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynęło dnia 12 sierpnia 2025 r.

27. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli, przeprowadzone 30.09.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

28. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, I piętro obok pok.38, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Kontakt

Nieruchomości Chrzanów

gctrader@wp.pl

327585141

327585141

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com