

**Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kietrz przy ul. Głubczyckiej nr 27**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o trzecim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 1668 położonej w Kietrz przy ulicy Głubczyckiej 27, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kietrz przy ul. Głubczyckiej nr 27

Kietrz, dnia 19.01.2026r.



1.

Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Kietrze, przy ul. Głubczyckiej nr 27, w bliskim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej-usługowej, terenów zielonych oraz odkrytego rowu. Działka nr 1668 o powierzchni 0,1530 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, dwukondygnacyjnym o pow. 460,65 m<sup>2</sup> z poddaszem nieużytkowym o pow. (79,09 m<sup>2</sup>), w części podpiwniczonym o pow. (82,98 m<sup>2</sup>).

Na pierwszej kondygnacji znajdują się: pomieszczenia sklepu i zakładu rzeźniczego w której prowadzona była działalność gospodarcza w zakresie przetwórstwa mięsnego o pow. 122,13 m<sup>2</sup>, pomieszczenia produkcyjne o pow. 159,78 m<sup>2</sup>. Natomiast drugą kondygnację stanowi część mieszkalna o pow. 178,74 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się także murowany parterowy wolnostojący budynek gospodarczy, którego łączna powierzchnia użytkowa (5 pomieszczeń) wynosi 28,42 m<sup>2</sup>, oraz garaż nietrwale związany z gruntem typu „blaszak” o pow. 31,00 m<sup>2</sup>.

Zabudowania pochodzą z lat 30 -tych ubiegłego wieku, wzniesione zostały w technologii tradycyjnej- murowanej, pod względem konstrukcyjnym pozostaia

2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr <b>1668</b> o pow. <b>0,1530 ha</b> obręb Kietrz
3.	Nr księgi wieczystej	OPIG/00021162/3
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	249 000,00 zł. Cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
6.	Termin i miejsce przetargu	20 lutego 2026 r. godz. 10:00, Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1
7.	WADIUM	25 000,00 zł – <u>do 16 lutego 2026 r.</u> Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz

Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.). Nieruchomość przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (ukształtowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **35 MNUu**

**Sposób zagospodarowania –**  
Ściśle wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza

9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia	<p>Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz.</p> <p>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze <a href="http://kietrz.pl">kietrz.pl</a> oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze pod adresem <a href="http://www.bip.kietrz.pl">www.bip.kietrz.pl</a> - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia,</p> <p>a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim <a href="http://www.otoprzetargi.pl">www.otoprzetargi.pl</a>, <a href="http://www.przetargi-gctrader.pl">www.przetargi-gctrader.pl</a> oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.</p>
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@kietrz.pl">nieruchomosci@kietrz.pl</a></p>

**I przetarg** zorganizowany 13 listopada 2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

**II przetarg** zorganizowany 30 grudnia 2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.