

## Budynek byłej przychodni zdrowia Ruda Śląska, ul. Kalinowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.760.000,00

Powierzchnia: 15531.00

### Szczegóły

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 1128/50, 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 o łącznej powierzchni 15531 m<sup>2</sup>, oraz udziały w 1/2 części w działce numer 1126/50 o powierzchni 165 m<sup>2</sup>. Działki zapisane są w księgach wieczystych nr GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7, GL1S/00041685/2. Działka gruntu nr 1128/50 jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia, a na pozostałej części działki znajduje się droga i dojście do budynku oraz tereny zieleni. Na działce gruntu nr 1129/50 znajduje się fragment parkingu oraz tereny zielone. W obrębie działki gruntu 1126/50 znajduje się droga wewnętrzna dojazdowa do budynku. W obrębie działek gruntu nr 1077/50, 1079/50, 1081/50 znajduje się częściowy parking (pozostała część parkingu znajduje się na gruntach Gminy Miasta Ruda Śląska) oraz fragment drogi wewnętrznej (pozostała część drogi jest położona na terenie nienależącym do Spółki). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi tereny zabudowy przemysłowej i poprzemysłowej byłej KWK „Iłsk”. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 8,0 km, autostrada A4 w odległości 2 km.

Składnik budowlany:

1. Budynek przychodni zdrowia - pustostan, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii żelbetowej z elementów prefabrykowanych oraz cegły. Powierzchnia zabudowy 649 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 546 m<sup>2</sup>.
2. Plac, droga i chodnik - rok budowy 1986 r. o nawierzchni asfaltowej położone na działkach numer 1128/50, 1129/50 i 1126/50,
3. Parking składający się z następujących elementów:
  - częściowy parking wraz z drogą dojazdową – o szacunkowej pow. ok. 4556 m<sup>2</sup> o nawierzchni asfaltowej, położona na działkach 1077/50, 1079/50, 1081/50. Pozostała część parkingu o szacunkowej pow. ok. 1607 m<sup>2</sup> położona na działkach niebudowlanych w całości Spółki (Gmina Miasta Ruda Śląska),
  - ogrodzenie z metalowych przęsł (niekompletne) – o długości ok. 157,20 mb znajdujące się na działkach Spółki,
  - oświetlenie - lampy oświetleniowe na słupach betonowych - 10 szt. zlokalizowanych na działkach nr 1077/50, 1079/50, 1081/50,
4. Część dróg i placów przy hotelu robotniczym o szacunkowej pow. 1078 m<sup>2</sup>, o nawierzchni asfaltowej, położona w obrębie działek numer 1077/50, 1079/50, 1081/50. Pozostała część dróg i placów przy hotelu robotniczym o szacunkowej pow. ok. 2033 m<sup>2</sup> położona jest na działkach niebudowlanych w całości Spółki,
5. Sieć kanalizacyjna.

Działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7 GL1S/00041685/2, GL1S/00017352/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu 1128/50 i 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 są w całości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działka gruntu numer 1126/50 w udziale 1/2 części znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A., a pozostały udział znajduje się w użytkowaniu wieczystym innej osoby prawnej. Budynek i budowle są w całości Spółki. W dziale III księgi wieczystej GL1S/00051261/7 wpisane są 2 subejebności przesyłu. Działka IV tej księgi wieczystej jest wolna od wpisów. W dziale I-O księgi wieczystej GL1S/00017352/2 wpisany jest budynek rozdzielni R-11, który został wyburzony w 2022r. W dziale III księgi wieczystej GL1S/00017352/2 wpisana jest subejebność przesyłu. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów. Działki III i IV pozostałych ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 21.03.2024r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: 34U - tereny zabudowy usługowej, 4MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej, 87KDW - tereny komunikacji, 17ZP - tereny zieleni.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com