

# Aukcja (licytacja) w dniu 20 listopada 2025 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej w Janikowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 320.000,00

Powierzchnia: 240.30

## Szczegóły

Aukcja (licytacja) w dniu 20 listopada 2025 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej 3 w Janikowie.

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Topolowej w Janikowie wraz z związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2497/6952, położonej w Janikowie, gmina Janikowo, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie

### 1. ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI

1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Spożywcza S.A. z siedzibą w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510, REGON 870363980, BDO: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji” lub „Spółka”). Krajowa Grupa Spożywcza S.A. oświadczają, że posiada status dużej firmy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023.1790 t.j.)

2. Przedmiotem aukcji jest:

prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 3 przy ul. Topolowej w Janikowie wraz z związanym z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2497/6952, na który składa się udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Janikowie, gmina Janikowo, powiat inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie, obejmującej działkę nr 87/41 o pow. 0,2861 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu V Wydział Księg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00085627/4.

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mogą przystąpić:
  1. osoby fizyczne,
  2. osoby prawne,
  3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomości, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomości na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielenie majątkowej w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie za zgodnością z oryginałem.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszej aukcji po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzinstwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,
4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

## 1. WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odbędzie się w Krajowej Grupie Spółkowej S.A. w miejscu prowadzenia działalności w Janikowie, przy ul. Topolowej 1, 88-160 Janikowo w budynku biura głównego w dniu **20 listopada 2025 r. o godz. 11:00**.
2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w Janikowie, przy ul. Topolowej 3 w dni powszednie w godz. od 11:00 do 14:00 w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję.
3. Cena wywoławcza wynosi **320.000,00** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy) brutto, przy czym sprzedaż ta zwolniona jest z podatku VAT.
4. Minimalna wysokość postępienia wynosi **3.200,00 zł**.
5. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **32.000,00** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące) i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:
  1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
  2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wierzycelności, określenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku - Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien zażyczyć do żądania zapłaty. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
  1. informację, że Bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:
    1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub
    2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub
    3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
    4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
  2. informację, że gwarancja obowiązuje nie krócej niż do dnia **20 lutego 2026 r.**

7. Gwarancja Bankowa w zakresie spełnienia warunków wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.
8. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzień doręczenia gwarancji bankowej na wskazany adres.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamknięciu aukcji bez wyboru oferty lub unieważnieniu aukcji, z zastrzeżeniem pkt 3.11.
10. Wadium w formie pieniężnej złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zapłaceniu ceny nabycia.
11. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z zadaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z zadaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
13. Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z zadaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
14. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest także złożenie wymaganych niniejszym ogłoszeniem oświadczeń i dokumentów.
15. Aukcję wygrywa oferent, który w licytacji zaoferował najniższą cenę.
16. Wybór nabywcy następuje z chwilą przybicia, a zawarcie umowy sprzedaży w wyniku aukcji nastąpi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia.
17. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.
18. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wpływ środków na rachunek bankowy Spółki), przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w późszym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny.
19. Nabywca, który w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
20. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzedaży.
21. Krajowej Grupie Spółyczej S.A. przysuguje prawo zamknięcia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9. i 3.11.
22. Krajowej Grupie Spółyczej S.A. przysuguje prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9.
23. Krajowej Grupie Spółyczej S.A. przysuguje prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem pkt 3.9.;
24. Z tytułu niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamknięcia aukcji bez wyboru oferty lub unieważnienia aukcji, oferentowi nie przysugują żadne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Spółyczej S.A.

## 2. WADIUM i WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Oferent w terminie do dnia **17 listopada 2025 r.** zobowiązany jest do wpłaty wadium w formie pieniężnej na następujący numer rachunku bankowego Spółki:  
**98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - „Aukcja – Janikowo lokal mieszkalny”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona być przesłana w terminie do dnia **12 listopada**

2025 r. na adres Krajowa Grupa Społeczna S.A., ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń z dopiskiem „Aukcja – Janikowo lokal mieszkalny”.

2. Przed licytacją oferent zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi Aukcji:

1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
2. oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika),
3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
4. dowód wniesienia wadium,
5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji można uzyskać pod nr tel. kom. **607 995 233**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com